Chiquinquirá, 07 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 9 12A 10 S		**Matrícula.** 072-61093	**Número Predial Nacional.** 15176010100000261000500000000	
Propietarios. JUAN ROBERTO ZAMBRANO CORTES	**Identificación del propietario.** CC 7301399	**Nomenclatura** K 9 12A 10 S	**Área de Terreno.** 77 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en K 9 12A 10 S del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es JUAN ROBERTO ZAMBRANO CORTES, se realiza una compraventa a favor de LUZ MARINA GALVEZ DE VALDERRAMA mediante la Escritura Pública No. 1028 del 22 de septiembre de 2020 otorgada en la notaría primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

2. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora LUZ MARINA GALVEZ DE VALDERRAMA identificados con la cédula de ciudadanía número 23490429, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259260000637, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000261000500000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-61093, el cual se evidencia que en la anotación 003, se realizó una compraventa de JUAN ROBERTO ZAMBRANO CORTES a favor de LUZ MARINA GALVEZ DE VALDERRAMA identificados con la cédula de ciudadanía número 23490429, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 9 12A 10 S, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-61093 y Número Predial Nacional 151760101000002610005000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	JUAN ROBERTO ZAMBRANO CORTES	LUZ MARINA GALVEZ DE VALDERRAMA
Identificación del propietario	CC 7301399	CC 23490429
Nombre propietario		
Identificación del propietario		

3. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 06 de octubre de 2020.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	